

## Wijzigingen in URL 2005 Gebouwinspecties per 1 januari 2021 (versie 1.0 → 2.0)

Vindplaats	Wat is er veranderd	Toelichting
par 1.1.1	De tabel met verschillen tussen inspectie type A en type B is vervallen	De tabel in par 1.2 geeft een duidelijker (completer) beeld
Par 1.1.2 (energieprestatie)	<u><b>1.1.2 Gebouwinspectie: gegevensverzameling en signaleren oplossingsrichtingen energieprestatie</b></u> In combinatie met de bouwkundige conditiemeting kan de inspecteur de energieprestatie van het monument inventariseren. Daartoe verzamelt hij gegevens over de gebouwschil, context en eerder getroffen maatregelen. Tevens kunnen oplossingsrichtingen voor het verbeteren van de energieprestatie worden gesignaleerd. De resultaten zijn bedoeld als inspiratie voor de monument-eigenaar en kunnen gebruikt worden door de adviseur die op basis van URL 2001 een verduurzamingsadvies uitbrengt. Deze heeft immers daarvoor informatie nodig over de 'huidige situatie'. Het verduurzamingsadvies valt buiten URL 2005.	Onderstreepte tekst is toegevoegd. Een bouwkundige inspectie is ook een ideaal moment om eens stil te staan bij verduurzaming. De richtlijn voor het bouwkundig inspecteren van monumenten is daarom aangevuld met het verzamelen van gegevens over de energieprestatie.  Verdere teksten in hoofdstuk 6 (beschrijving werkzaamheden) en par 7.4 (rapportage).  Met behulp van een efficiënte Checklist (Bijlage 7) kan de inspecteur in een gesprek met de eigenaar alles op een rij zetten wat nodig is om een beeld te krijgen van de mogelijkheden.
Par 1.1.3 (moleninspecties)	<u><b>1.1.3 Inspectie bij molens</b></u> In de bijlagen 4 en 6 ligt de focus op gebouwinspecties. Voor het staande werk bij molens worden bijlagen 4 en 6 in meer of mindere mate toegepast. Voor het gaande werk worden bijlagen 8 en 9 toegepast. De inspectie moet uitgevoerd worden in overleg met een molenadviseur of molenwachter.	Onderstreepte tekst is toegevoegd.  De reikwijdte van de URL wordt in stappen uitgebreid met het inspecteren van molens.  De eerste stap is een Gebrekenlijst (Bijlage 8) en Herstelmaatregelen (Bijlage 9) voor het gaande werk van de meeste type windmolens. Later komen daar de andere typen windmolens en watermolens bij.  Uitgangspunt is een inspectie type A. Bij de beheerder van de NL-Sfb is een verzoek ingediend om de NL-Sfb uit te breiden met een codering voor het gaande werk van windmolens.
Par 1.2 (energieprestatie)	In de tabel is Energieprestatie op diverse plaatsen toegevoegd	Zie toelichting bij par 1.1.2 (inspectie molens nog in te voegen)
Hoofdstuk 2 (molensinspecties)	<u><b>Molens</b></u> Voor benamingen van onderdelen van het gaande werk in molens gelden die welke zijn opgenomen in de	Zie toelichting bij par 1.1.3

Vindplaats	Wat is er veranderd	Toelichting
	<u>cursusmap voor het gilde van vrijwillige molenaars en de door de vereniging De Hollandsche Molen gebruikte benamingen.</u>	
<b>Par 3.1.1 (Restauratieladder)</b>	De toelichting op de Restauratieladder (par 3.1.1) is geactualiseerd.	Dit zijn wijzigingen die in alle ERM-richtlijnen worden doorgevoerd.
<b>Par 3.5 (molensinspecties)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Bij molens:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Kan de windmolen vrij draaien zonder belemmerende/gevaarlijke aspecten. Let hierbij op hinderlijk ruimtelijke inrichting, zoals hoge bomen/ bomen te dicht bij de windmolen, lantaarnpaal te dicht bij de windmolen etc..</u></li> <li>○ <u>De dikte van het plaatstaal van de stalen roeden bij windmolens dient steekproefsgewijs periodiek gemeten te worden met een digitale ultrasoon diktemeter. Tevens is het raadzaam de lasnaden periodiek te controleren en middels röntgen op gebreken na te zien. Dit hoofdzakelijk bij oudere roeden en roeden met een slechte onderhoudsstaat, of bij lange (jaren) stilstand van de roeden.</u></li> </ul> </li> </ul>	Onderstreepte tekst is toegevoegd. Zie toelichting bij par 1.1.3
<b>Par 4.3 (moleninspecties)</b>	<p><u>Molens</u>  <u>Voor een maalvaardige molen is een goede windvang het allerbelangrijkste. Daarbij speelt de molenbiotoop een belangrijke rol.</u></p> <p><u>Tijdens de inspectie is het voor de inspecteur belangrijk om de volgende punten bij benadering te bepalen of te kennen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>De topografische en hoogteligging van de molen.</u></li> <li>- <u>De potentiële hoogte en/of feitelijke hoogte naar soort van de aanwezige beplanting.</u></li> <li>- <u>De bouwhoogte van de omliggende bebouwing.</u></li> </ul> <p><u>Met de bovengenoemde punten kan men het gebied rond de molen globaal inventariseren. Hiermee kan men de actuele stand van zaken wat betreft de molenbiotoop van de molen bijhouden en wanneer dat nodig is vroegtijdig actie ondernemen. Het veiligstellen van de windvang is voor een maalvaardige molen, wederom, het allerbelangrijkste!</u></p> <p><u>Zie voor een uitgebreide inventarisatie de regels en de eisen in het bestemmingsplan van de desbetreffende molen, en de biotoopformule van Vereniging De Hollandsche Molen.</u></p> <p>(...)</p> <p><b>5. Inspectie bij molens</b>  <u>In de huidige bijlage 4 en 6 ligt de focus op gebouwininspecties. Voor het staande werk bij molens worden bijlage 4 en 6 in meer of mindere mate worden</u></p>	Onderstreepte tekst is toegevoegd, doorgestreepte tekst verwijderd. Zie toelichting bij par 1.1.3

Vindplaats	Wat is er veranderd	Toelichting
	<p><u>toegepast.</u>                      Voor het gaande werk worden bijlagen 8 en 9 toegepast.  <u>De inspectie moet uitgevoerd worden in overleg met een molenadviseur of molenwachter.</u></p>	
<b>Hoofdstuk 6 (energieprestatie)</b>	Geheel nieuw hoofdstuk	Zie toelichting bij par 1.1.2
<b>Par 7.1.1 (moleninspecties)</b>	<p>Het inspectierapport moet inzicht geven in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>de staat van het monument voor de start van de werkzaamheden</u></li> <li>• <u>de gebreken van het monument voor de start van de werkzaamheden</u></li> <li>• <u>de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken</u></li> <li>• <u>adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering</u></li> </ul>	Onderstreepte tekst is toegevoegd. Verduidelijking over het doel van de inspectie navragen in de praktijk
<b>Par 7.1.2 (moleninspecties)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• afgetimmerde constructies zoals knieschotten bij dakvoeten, <u>maalkoppels, pelzolders, etc., bij molens;</u></li> <li>• (....).</li> <li>• <u>Onderdelen onder water zoals lagering van de vijzel bij poldermolens.</u></li> <li>• <u>Moeilijk bereikbare onderdelen bij een molen zoals, bovenkant van de kap; staartconstructie (lange en korte schoren),</u></li> <li>• <u>Vermelden of de inspectie van het gaande werk uitgevoerd is bij een stilstaand molen of was het gaande werk in werking gezet.</u></li> <li>• <u>Bij molens: conditie van stalen roeden, tenzij er een diktemeting is uitgevoerd. Van de diktemeting wordt doorgaans een keuringsrapport opgesteld.</u></li> </ul>	Zie toelichting bij par 1.1.3
<b>Par 7.4 (energieprestatie)</b>	Nieuwe paragraaf	Zie toelichting bij par 1.1.2
<b>Bijlage 1</b>	Energieprestatie: Diverse definities die van belang zijn voor energieprestatie zijn toegevoegd	Zie toelichting bij par 1.1.2
	Moleninspecties: Definitie Gaande werk toegevoegd	Zie toelichting bij 1.1.3
	De bij de Restauratieladder horende definities zijn geactualiseerd (Conserveren, Imiteren, Kopiëren, Instandhouding, Onderhouden, Renoveren, Repareren, Restauratie, Restaureren, Verbeteren).	Zie toelichting bij par 3.1.1
<b>Bijlage 3 (moleninspecties)</b>	<p>2. Aanvullende hulpmiddelen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Harnasgordel met 2 x 1,5 meter veiligheidslijnen:</i> om moeilijk bereikbare plaatsen veilig te kunnen inspecteren. <u>Of bij het veilig inspecteren van de kap of het gevluucht van de molen, indien er voorziening zijn aangebracht, zoals nok-ogen en veiligheids-opstaphandgrepen.</u></li> </ul>	Onderstreepte tekst is toegevoegd. Zie toelichting bij 1.1.3

Vindplaats	Wat is er veranderd	Toelichting
	(.....) 3. Meetinstrumenten <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Ultrasoon-diktemeter: voor het vaststellen van de plaatdikte bij stalen roeden.</u></li> </ul>	
<b>Bijlage 4 (Gebrekenlijst conditiemeting bij inspectie type A)</b>  (document los van URL)	De tekst is sterk uitgebreid en volledig gereviewed (inhoudelijke ne tekstueel)	De Gebrekenlijst is uitgebreid tot 61 onderwerpen. Met deze lijst zijn verreweg de meeste onderwerpen die bij een bouwkundige inspectie van een gebouw aan de orde komen beschreven.  Tegelijk is ook de inhoud nog eens tegen het licht gehouden: is de tekst op alle punten duidelijk en wetenschappelijk juist? Met hulp van allerlei deskundigen bij monumentenwacht, bouwkundig adviesbureaus, TNO en RCE is de tekst volledig gereviewed.  De beschrijving van de Gebreken is op veel plaatsen in kortere teksten opgenomen en geordend om de Gebrekenlijst geschikt te maken voor 'inlezen' in inspectiesoftware.  Bijlage 4 wordt ook gebruikt voor het staande werk van molens
<b>Bijlage 6 (Herstelmaatregelen inspectie type A en B)</b>  (document los van URL)	De tekst is uitgebreid en waar nodig tekstueel aangepast	Zie toelichting bij Bijlage 4
<b>Bijlage 7 (Energieprestatie)</b>  (document los van URL)	Geheel nieuwe bijlage	Zie toelichting bij 1.1.2  Bijlage 7 is een interactief formulier in excel, voor zowel het verzamelen van de gegevens over de energieprestatie als het duiden van de oplossingsrichtingen voor het verbeteren van de energieprestatie.  Bijlage 7 is tevens beschikbaar als in pdf, zodat het met de hand kan worden ingevuld.
<b>Bijlage 8 (Gebrekenlijst gaande werk bij moleninspecties)</b>	Nog niet gereed	Zie toelichting par 1.1.3 Ontwerp heeft ter inzage gelegen. Definitieve versie verwacht maart 2021.

Vindplaats	Wat is er veranderd	Toelichting
(document los van URL)		
<b>Bijlage 9</b> <b>(Herstelmaatregelen gaande werk bij moleninspecties)</b>  (document los van URL)	Nog niet gereed	Zie toelichting bij par 1.1.3 Ontwerp heeft ter inzage gelegen. Definitieve versie verwacht maart 2021.
<b>Lay out en tekstredactie</b>	De URL en de bijlagen zijn voorzien van een nieuwe lay out. Verwijzingen zijn nu 'interactief' (aanklikbaar)	Dit zijn wijzigingen die in alle ERM-richtlijnen worden doorgevoerd.